

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1-3**

Poslovni broj spisa: **St-406/2013**

Dužnik: **SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2, OIB:  
27340554485**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2020.-28.01.2021.GODINE**

- Dana 09.10.2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m<sup>2</sup> u iznosu 74.592,00 kn. Prodaja se provodi putem elektroničke javne dražbe, koju provodi Financijska agencija.
- Dana 26.01.2021. godine završilo je nadmetanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m<sup>2</sup>. Početna cijena je bila 1,00 kn. Prema podacima oglašenim na stranici Financijske agencije, koji su informativnog karaktera, najviša ponuda u nadmetanju je 5.001,00 kn.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu društva čini nekretnina:

- k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m<sup>2</sup>

Prijavljene su četiri tražbine u vrijednosti 550.535,82 kn, a od toga je priznato u I viši isplatni red 267.664,75 kn, a u II viši isplatni red 282.871,07 kn.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga razlučno pravo na k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma površine 126 m<sup>2</sup> imaju Igor Hinić, Rijeka, Pomerio 11 i Enex export-import d.o.o., Matulji.

#### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 29.01.2021.- 28.04.2021. GODINE**

Obavljati će se sve neophodne aktivnosti do zaključenja stečajnog postupka.

U Jurdani, 28. siječnja 2021. godine

Gordana Štifter Drašćić  
Stečajni upravitelj